

# Angaben zum land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

(Füllen Sie bitte nur die weiß unterlegten Felder aus)

zum Bauantrag/Antrag auf Vorbescheid vom:

- Zusätzliche Beschreibung für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung land- und forstwirtschaftlicher Vorhaben -

Bauherrin/Bauherr:

Aktenzeichen

Grundstück des Vorhabens (Ort, Straße, Hausnummer)

Gemarkung:

Flur:

Flurstück(e):

## Beantworten Sie bitte ...

- alle Fragen
- nur die Frage(n) Nr. \_\_\_\_\_

Das Nachfordern weiterer Informationen bzw. ergänzender Angaben sowie Nachweisen bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Soweit die Angaben in diesem Formular durch eine sachverständige öffentliche Stelle erstellt und bescheinigt werden (z.B. Landwirtschaftskammer), sind Nachweise in der Regel entbehrlich.

### Hinweise zur Datenverarbeitung:

Die hier erhobenen und für die Beurteilung Ihres Vorhabens erforderlichen Daten werden ggf. an die im Bauprüfverfahren zu beteiligenden Stellen weitergegeben (§§ 11, 13, 14 Landesdatenschutzgesetz, § 67 Abs. 7 Landesbauordnung).

A	Geplante/s Vorhaben
1	<b>Genaue Bezeichnung des/r beantragten Vorhaben/s</b> (z. B. Lagergebäude, Stallgebäude, Wohngebäude o. Ä.)
	Grundfläche m <sup>2</sup>
	Grundfläche m <sup>2</sup>
	Grundfläche m <sup>2</sup>

2	Begründung
	Welchem Zweck soll das neue Bauvorhaben dienen? Aus welchen Gründen ist es aus Ihrer Sicht für Ihren Betrieb erforderlich? (Bitte ggf. Nachweise beifügen)

B		Bestandserfassung		
1		Betriebsfläche		
Gesamte land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche			<b>Ist</b>	<b>Ziel</b>
Diese Gesamtfläche teilt sich auf in	Eigene Flächen		ha	ha
	gepachtete Flächen (bitte Kopien der Pachtverträge beifügen)		ha	ha
	verpachtete Flächen		ha	ha
Von der Gesamtfläche sind regelmäßig landwirtschaftlich nutzbar (ohne Hof-, Wege-, Gebäudeflächen, Ödland, naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen o. Ä.)			ha	
Die land- bzw. forstwirtschaftlich nutzba- ren Flächen werden wie folgt genutzt:	Marktfruchtanbau		ha	
	Grünland, Flächen zur Futtergewinnung		ha	
	Forstflächen		ha	
Lage und Entfernung der Flächen zur vorhandenen Hofstelle  (ggf. fügen Sie bitte eine größere Übersichtskarte bei, in der die betreffenden Flächen mit Größenangabe kenntlich gemacht und nach Eigentums- und Pachtflächen getrennt sind)	1)		km	
	2)		km	
	3)		km	
	4)		km	

2	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel
	Milchkühe			Mastgeflügel, Art:		
	Mastrinder, -bullen			davon Käfighaltung		
	Zuchtsauen			Legehennen in Käfighal- tung		
	Mastschweine			Legehennen in Bodenhal- tung		
	Ziegen, Schafe			Legehennen freilaufend		
	a) Arbeitspferde			Sonstige Tiere, Art:		
	b) Zuchtpferde			Sonstige Tiere, Art:		
	c) Reitpferde			Sonstige Tiere, Art:		
	zu b) + c): davon Pensionstiere:			Sonstige Tiere, Art:		
2 a	Spezielle Auflistung ggf. Anlage beifügen					

3 Angaben zum Betriebsleiter		
Betriebsleiter/in  Name:  Alter:	Ausbildung als	Fortbildungen, die zum Führen eines landw./forstw. Betriebes befähigen (ggf. Nachweise)
	Anzahl der Jahresarbeitsstunden:	
Ehegatte/Ehegattin:  Name:  Alter:	Ausbildung als	ggf. Fortbildungen im landw./forstw. Bereich (ggf. Nachweise)
	Anzahl der Jahresarbeitsstunden:	
mithelfende Angehörige		Anzahl
		Anzahl der Jahresarbeitsstunden:
ständige Arbeitnehmer/innen		Anzahl
		Anzahl der Jahresarbeitsstunden:
Teilzeitkräfte		Anzahl
		Anzahl der Jahresarbeitsstunden:
nicht ständige Arbeitnehmer/innen (z. B. Saisonarbeitskräfte)		Anzahl
		Anzahl der Jahresarbeitsstunden:
		Summe:
		Summe:

4 Betriebsform		
<b>Vollerwerbsbetrieb (VE)</b>  mit Zuerwerb aus (z. B. Vermietung von Fremdenzimmern, Tätigkeit als landwirtschaftliches Lohnunternehmen, Hofladen o. Ä.)	<input type="checkbox"/> ja Art der Tätigkeit Art der Tätigkeit	
<b>Nebenerwerbsbetrieb (NE)</b>  Art des Haupterwerbs  Jahreseinkünfte aus Haupterwerb  Jahreseinkünfte aus landw. Nebenerwerb	<input type="checkbox"/> ja    ,00 €  ,00 €	
Fortbestand des Betriebes als VE oder NE gesichert	<input type="checkbox"/> durch Erbfolge <input type="checkbox"/> durch	
Betriebsnachfolger/in	Name	Ausbildung als
		<input type="checkbox"/> Ausbildung ist abgeschlossen
		<input type="checkbox"/> Ausbildung wird abgeschlossen am

5		Vorhandene Wirtschaftsgebäude	
		Grundfläche	Nutzung
Stallgebäude	Anzahl	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
			Art des Stallgebäudes:
			Genehmigte Kapazität an Tieren: Tatsächliche Belegung mit Tieren: Aktenzeichen der Genehmigung:
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
			Art des Stallgebäudes:
			Genehmigte Kapazität an Tieren: Tatsächliche Belegung mit Tieren: Aktenzeichen der Genehmigung:
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
			Art des Stallgebäudes:
			Genehmigte Kapazität an Tieren: Tatsächliche Belegung mit Tieren: Aktenzeichen der Genehmigung:
	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke	
		<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als	
		Art des Stallgebäudes:	
		Genehmigte Kapazität an Tieren: Tatsächliche Belegung mit Tieren: Aktenzeichen der Genehmigung:	
Scheunen und landwirtschaftliche Mehrzweckhallen	Anzahl	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als
		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> eigene landwirtschaftliche Zwecke
			<input type="checkbox"/> ganz oder teilweise fremdvermietet an als

6 Vorhandene Wohngebäude			
Betriebsleiterwohnung/-wohnhaus	Anzahl	Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung als Betriebsleiter/in
		Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung als Betriebsleiter/in
		Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung als Betriebsleiter/in
Altenteilerwohnung/-wohnhaus	Anzahl	Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung für Altenteiler/in
		Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung für Altenteiler/in
Mitarbeiterwohnung/-wohnhaus	Anzahl	Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung für Mitarbeiter/in
		Grundfläche/ Wohnfläche	<input type="checkbox"/> Nutzung für Mitarbeiter/in
Welche o. g. Wohnungen werden fremdvermietet?			
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> lfd. Nr.	

7 Vorhandene landwirtschaftliche Maschinen			
Erntemaschinen	Anzahl	Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
		Herst.jahr	Art der Maschine
Maschinen zur Bodenbearbeitung	Anzahl	Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
Schlepper und Transportfahrzeuge	Anzahl	Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
Sonstige Maschinen	Anzahl	Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis
		Art der Maschine	Anschaffungsjahr Kaufpreis

<b>C</b>	<b>Wirtschaftlichkeitsprognose</b>		
<b>Ist-Jahr</b> (geplantes Vorhaben nicht berücksichtigt)		<b>Ziel-Jahr</b> (nach Realisierung des geplanten Vorhabens)	

<b>1</b>	<b>Einnahmen</b> (Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben)		
	<b>Einnahmen aus ...</b>	<b>Ist-Jahr</b>	<b>Ziel-Jahr</b>
	dem Verkauf landwirtschaftlicher Erzeugnisse*	EUR	EUR
	Pensionspferdehaltung*	EUR	EUR
	Prämien und Beihilfen, die von staatlicher Stelle für die Landwirtschaft gewährt werden*	EUR	EUR
	Zinserträge, Dividenden*	EUR	EUR
	Vermietung und/oder Verpachtung*	EUR	EUR
	Sonstiges:*	EUR	EUR
	Sonstiges:*	EUR	EUR
	Sonstiges:*	EUR	EUR

\*) Bitte Aufstellung beifügen, wie sich die angegebenen Einnahmen berechnen

<b>2 a</b>	<b>Ausgaben</b> (Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben)		
	<b>Ausgaben in Form von ...</b>	<b>Ist-Jahr</b>	<b>Ziel-Jahr</b>
	Miete und/oder Pacht	EUR	EUR
	Anschaffung von Maschinen/Technik	EUR	EUR
	Anschaffung von Tieren	EUR	EUR
	Kauf von Saatgut, Dünger, Futtermitteln, Biomasse, usw.	EUR	EUR
	Tierarztkosten	EUR	EUR
	Abschreibungen für Maschinen und Gebäude	EUR	EUR
	Löhne und Sozialabgaben	EUR	EUR
	Berufsgenossenschaftsbeiträge	EUR	EUR
	Lohnarbeit/Maschinenmiete	EUR	EUR
	Unterhaltung von Maschinen und Geräten	EUR	EUR
	Unterhaltung von Gebäuden	EUR	EUR

Steuern und Abgaben		EUR	EUR
Strom, Heizstoffe, Wasser, Kraftstoffe		EUR	EUR
Zinsaufwand für Maschinen und Gebäude		EUR	EUR
Versicherungen		EUR	EUR
Sonstiges:		EUR	EUR

<b>2 b Angaben zur fiktiven Eigenkapitalverzinsung</b> (Bitte nur vollständige, auf- oder abgerundete Beträge ohne Nachkommastellen eingeben)			
<b>Fiktive Eigenkapitalverzinsung von ...</b>		<b>Ist-Jahr</b>	<b>Ziel-Jahr</b>
Grundstücken (sofern Erwerb innerhalb der letzten 25 Jahre)		EUR	EUR
Gebäude (sofern Erwerb bzw. Errichtung innerhalb der letzten 25 Jahre)		EUR	EUR
Maschinen ( )		EUR	EUR
Tiere ( )		EUR	EUR
Sonstiges:		EUR	EUR

<b>3 Überschuss</b>			
		<b>Ist-Jahr</b>	<b>Ziel-Jahr</b>
<b>Einnahmen gesamt</b>		EUR	EUR
<b>Ausgaben gesamt</b>		EUR	EUR
<b>Einnahmen abzügl. Ausgaben</b>		EUR	EUR

<b>4 Kosten der Baumaßnahme</b>			
Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme einschließlich aller Bau-Nebenkosten			<b>EUR</b>

<b>Ich versichere, die Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben.</b>	
Ort, Datum	Unterschrift